

13.06.23	4	Entlastung des Verwaltungsbeirats					gleichem Eigentümer
		1. Müller-Behrendt, G. Wienhold, J. Kritzen	503,000	0	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	5	Wahl des Verwaltungsbeirats 2023					
		1. Müller-Behrendt, G. Wienhold, J. Kritzen	503,000	0		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	6	Zukünftige Kostentragung neuer Fenster für die WEG gemeinschaftlich	503,000	0		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	7	Anstrich Balkonunteransichten durch Fa. Ramadan	503,000	0		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	8	Wärmedämmende Kunststoffplatte / Terrassenglas- element für Einheit Richter, G 53a auf eigene Kosten	503,000	0		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	9	Nachträgliche Genehmigung der Badsanierung Einheit Pricken, G 53a rechts, Haftungsausschluss der WEG 53 + 53a	503,000	0		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	10	Thema Obertürschließer Kellertür / Garagenhof hat sich erledigt.					Ohne Beschlussfassung
	11	Freigabe mit Beirat über € 1.000,00 netto für Handwerkerarbeiten, Bestätigung bestehender Vereinbarung	503,000	0		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
			503,000	0		0	Der Beschluss ist zustande gekommen

31.08.21	a	Genehmigung der Jahresabrechnung 2020	512,400	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	b	Genehmigung des Wirtschaftsplans 2021	512,400	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		mit Rücklagenbildung vom Girokonto				
	c	Entlastung des Verwaltungsbeirats	512,400	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		l. Müller-Behrendt, G. Wienhold, J. Kritzen				
	d	Wahl des Verwaltungsbeirats 2021:	512,400	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		l. Müller-Behrendt, G. Wienhold, J. Kritzen				
<b>Beschlussammlung ETV 31.05.2022</b>			<b>Beschlussfassung nach MEA</b>			<b>Beschluss</b>
			<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>Enthaltung</b>	
31.05.22	2	Genehmigung der Jahresabrechnung 2021	622,500	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	3	Genehmigung des Wirtschaftsplans 2022	622,500	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		über € 28.619,00 / Rücklagenbildung € 7.500,00				
		wieder v. Girokonto wegen hohen Bestandes				
	4	Entlastung des Verwaltungsbeirats für 2021	622,500	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		l. Müller-Behrendt, G. Wienhold, J. Kritzen				
	5	Wahl des Verwaltungsbeirats 2022				
		l. Müller-Behrendt, G. Wienhold, J. Kritzen	622,500	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	6.	Maßnahme neue Haustüren in 53 + 53a, Fa. Klöfren	622,500	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		Zu €17.811,92 (beide Türen) aus der Rücklage				
	7	Wiederbestellung der Rongen-Hausverwaltung	622,500	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		01.01.2023 – 31.12.2026				
<b>Beschlussammlung ETV 13.06.2023</b>			<b>Beschlussfassung nach MEA</b>			<b>Beschluss</b>
			<b>ja</b>	<b>nein</b>		
13.06.23	2	Genehmigung der Jahresabrechnung 2022	503,000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	3	Genehmigung des Wirtschaftsplans 2023	375,200	0	127,800	Der Beschluss ist zustande gekommen
		über € 30.509,00 / Aussetzung der Rücklage				Bei 1 Enthaltung für 2 Einheiten mit

		1. Müller-Behrendt, G. Wienhold, C. Merten					
17.05.18	5	Verwaltungsbeitrag 2018:					
		1. Müller-Behrendt, G. Wienhold, J. Kritzen	686,600	0		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
<b>Beschlussammlung ETV 13.06.2019</b>							
			<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>Beschluss</b>	
13.06.19	2	Jahresabrechnung. 2018/Entlastung der Verwaltung	753,600	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen	
	3	Wirtschaftsplan 2019 über € 30.781,00	753,600				
		Rücklagenbildung 2019 über € 7.500,00					
	4	Entlastung des Verwaltungsbeitrags / 2018	753,600				
		1. Müller-Behrendt, G. Wienhold,					
	5	Verwaltungsbeitrag 2019:	753,600	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen	
		1. Müller-Behrendt, G. Wienhold, J. Kritzen					
	6	Wiederbestellung der Rongen-Hausverwaltung vom 01.01.2020 – 31.12.2022	753,600	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen	
	7	Gartenneugestaltung nach Balkonsanierungen, Freigabe mit Beirat über € 3.000,00	753,600	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen	
	8	Abwasserdrichtigkeitsprüfung Pflicht aufgehoben					
		Wiedervorlage auf der nächsten ETV	753,600	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen	
In 2020 wegen Corona keine Eigentümerversammlung /Beschlüsse nachgeholt in ETV 31.08.2021, TOP 1-4							
<b>Beschlussammlung ETV 31.08.2021</b>							
			<b>ja</b>	<b>nein</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>Beschluss</b>	
31.08.21	1	Genehmigung der Jahresabrechnung 2020	512,400	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen	
	2	Genehmigung des Wirtschaftsplans 2020	512,400	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen	
	3	Entlastung des Verwaltungsbeitrags für 2020	512,400	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen	
	4	Wiederbestellung des Verwaltungsbeitrags 2021					
		1. Müller-Behrendt, G. Wienhold, J. Kritzen	512,400	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen	

Beschlussammlung ETV 27.06.2017		Beschlussfassung nach MEA			Beschluss
		ja	nein	Enthaltung	
27.06.17	2 Jahresabrechnung 2016 / Einzelabrechnungen	782,000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	3 Wirtschaftsplan 2017 über € 41.000,00 /	782,000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	Rücklagenbildung 2017 über € 7.500,00				
	4 Entlastung des Verwaltungsbeirats / 2016	782,000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	I. Müller-Behrendt, G. Wienhold, C. Merten				
	Belegrprüfung einwandfrei erfolgt				
	5 Wahl des Verwaltungsbeirats 2017:	782,000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	I. Müller-Behrendt, G. Wienhold, C. Merten				
	6 Überprüfung / Ausstattung mit Rauchwarnmeldern				
	im Allgemeineigentum u. Sondereigentum				
	durch Elektriker Fa. Norf	782,000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	7 Dachfenster Einheit Wienhold/G 53a auf eigene				
	Kosten, Größe/Farbe angeglichen, Künftig unter	782,000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	Vorbehalt:Fensteraustausch zulasten der WEG	782,000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
Beschlussammlung a.o. ETV 09.11.2017		Beschlussfassung nach MEA			Beschluss
		ja	nein	Enthaltung	
09.11.17	2 Erläuterung Kostenplan Balkonsanierung				
	Verwendg. Überschuss aus Sonderumlage vertagt	724,700	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
Beschlussammlung ETV 17.05.2018		Beschlussfassung nach MEA			Beschluss
		ja	nein	Enthaltung	
17.05.18	2 Jahresabrechng. 2017/Entlastung der Verwaltung.	686,600	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	3 Wirtschaftsplan 2018 über € 33.560,00				
	Rücklagenbildung 2018 über € 7.500,00	686,600	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	4 Entlastung des Verwaltungsbeirats / 2017	686,600	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen



17.10.16		nach MEA, Zahlung bis zum 15.11.2016	878,100	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
Beschlussammlung a.o. ETV 01.12.2016						
Datum	TOP	Antrag und Beschluss	Beschlussfassung nach MEA		Beschluss	
ETV			ja	nein	Enthaltung	
01.12.16	2	Auftrag der Ausfachungsarbeiten (Glas/Trespa)	1000,00	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		blickdichtes Glas / an Fa. Jürgens / 34.164,00 €				
Beschlussammlung a.o. ETV 23.03.2017						
			Beschlussfassung nach MEA		Beschluss	
			ja	nein	Enthaltung	
23.03.17	2	Sonderzahlung über € 50.000,00 nach MEA für				Ohne Beschlussfassung
		Gerüst, Wärmedämmung, Wärmeverbundsystem,				
		Balkoneingänge, Kanalananschlüsse, KG-Rohre etc.				
		verbunden mit Überarbeitung Kostentabelle zur				
		Konkretisierung der noch anfallenden Kosten.				
		(durch Eigentümer M. Pechan)				
Beschlussammlung a.o. ETV 19.05.2017			Beschlussfassung nach MEA		Beschluss	
			ja	nein	Enthaltung	
19.05.17	3	nach zu deckende Kosten über 3. Sonderumlage:	703,400	0	63.900	Der Beschluss ist zustande gekommen
		€ 135.000,00 nach MEA, zahlbar bis 31.05.2017				
		Balkonbelag / Platten				
		Regenfallrohr-Anschlüsse an den Kanal				
		WDVS für rückwärtige Balkone				
		Malerarbeiten / Anstrich der Balkonunteransichten				
		gem. Kostentabelle v. Herrn Pechan				

# WEG Gonellastr. 53 + 53a, 40668 Meerbusch

## Beschlussammlung a.o. ETV 17.10.2016

Rongen-Hausverwaltung, Weingartsweg 48, Meerbusch

Datum	TOP	Antrag und Beschluss	Beschlussfassung nach MEA			
			ja	nein	Enthaltung	
ETV						
17.10.2016	2	Beauftragung Dachdeckerarbeiten gem. den Angeboten der Firmen Baum, Onnertz, Reiners Dachbau, Präferierung Fa. Reiners Baum u. Onnertz sollen ihr Angebot auf Lösung Reiners anpassen (€ 46.000,00 / außenliegende Dachrinne)				
		Beauftragung des günstigsten Angebots	878,100	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	3	Beauftragung der Estricharbeiten gem. Angebot der Fa. Gil, über Schneider-Bau	878,100	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	4	Beauftragung der Fa. Jürgens für die Geländer arbeiten, weitere Angebotseinholung bei Fa. Kratzenstein, Moers. Ggf. preisliche Nachverhandlung mit Jürgens, günstigeres Angebot beauftragen, wenn Leistungsadäquat	878,100	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	5	Beauftragungen der Geländerausfachungen; Da beliebige Ausfachung möglich, wird dieser TOP zur nächsten ETV verlegt, Muster sollen dazu bereit gestellt werden.	878,100	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	6	Beauftragung zu den Fliesen / Fa. Bauen + Leben, TOP bereits abgearbeitet in a.o. ETV vom 11.07.2016				Ohne Beschlussfassung
	7	Beauftragung des Ingenieurbüros Prof. Menkenhagen für die weitere Planung/Statik zu € 7.000,00 brutto (Kostenschätzung)	878,100	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	8	2. Sonderzahlung in Höhe von € 170.000,00				



# WEG Gonellastr. 53 + 53a, 40668 Meerbusch

## Beschlussammlung ETV 30.03.2015

Datum	TOP	Antrag und Beschluss	Beschlussfassung nach MEA		Beschluss
ETV			ja	nein	
30.03.2015	2	Genehmigung der Jahresabrechnung 2014 mit Hauseinzelabrechnungen /			
		Entlastung der Verwaltung	1.000.000	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	3	Genehmigung des Gesamtwirtschaftsplans			
		2015 in Höhe von € 23.448,00 mit Rücklagen-			
		bildung in Höhe von € 7.500,00 (v. Girokonto)	1.000.000	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	4	Entlastung des Beirats für die Belegprüfung			
		2014 (Müller-Behrendt, Merten, Wienhold)	1.000.000	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	5	Wahl des Beirats für 2015			
		(Herr Müller-Behrendt, Frau Carola Merten, Frau Gudrun Wienhold)	1.000.000	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	6	Bestellung der Rongen-Hausverwaltung	1.000.000	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		vom 01.01.2014 bis zum 31.12.2016			
	7	Sanierung des Balkons von ET Norf, Haus 53	1.000.000	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		2. OG hinten rechts, gemäß Angebot der Fa. Gravendyck zu € 4.602,33 brutto; Angebot der Fa. Onnertz (€ 7.429,16 brutto) kommt nicht zum Tragen. - Nach Fertigstellung verputzen / malern der Balkonunteransicht durch mit dem Beirat abzustimmende Firma, Finanzierung beider Maßnahmen aus der RL			
	8	Sanierung beschädigter Dachfirste offener Giebelstellen gemäß Angebot Fa. Onnertz zu € 8.278,39 brutto. Aufgrund des hohen Preises Einholung eines reduzierten (Teil-	1.000.000	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
		Preises Einholung eines reduzierten (Teil-			

	angebotes), Entscheidung über den Beirat				
	Finanzierung aus der Rücklage				
9	Neusetzung des Zauns rückwärtiger Garagenhof zum angrenzenden Fussweg gemäß Angeboten der Firmen Wantikow (€ 1.726,21) oder Jacek (€ 1.600,55) Entscheidung für Fa. Jacek, Finanzierung aus der Rücklage	1.000.000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
10	Wechsel der Oberteile der Wasserverteiler im Keller Haus 53 mangels Absperbarkeit durch Fa. Korosec zu € 342,11 brutto; ggfs. gleiche Maßnahme im Haus 53a, Finanzierung aus der Rücklage	1.000.000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen
11	Wechsel des Hausmeisterdienstes wegen Unzufriedenheit der Eigentümer von Fa. Sondenheimer auf Fa. Jacek (preisgleich)	1.000.000	0	0	Der Beschluss ist zustande gekommen



# WEG Gonellastr. 53 + 53a, 40668 Meerbusch

## Beschlussammlung ETV 27.03.2014

Datum	TOP Antrag und Beschluss	Beschlussfassung nach		MEA	Beschluss
ETV		ja	nein	Enthaltung	
27.03.2014	2 Genehmigung der Jahresabrechnung 2013				
	mit Einzelabrechnungen / Entlastung von Herrn Rabbel als Verwalter 2013	1.000.000		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	3 Genehmigung des Gesamtwirtschaftsplans 2014 in Höhe von € 26.410,00 mit Rücklagen-				
	bildung in Höhe von € 7.500,00 (v. Girokonto)	1.000.000		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	4 Entlastung des Beirats für die Belegprüfung 2014 (Müller-Behrendt, Merten, Wienhold)	1.000.000		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	5 Wahl des Beirats für 2015				
	(Herr Müller-Behrendt, Frau Carola Merten, Frau Gudrun Wienhold)	1.000.000		0	Der Beschluss ist zustande gekommen
	6 Sanierung der Dachgaube u. Loggia der Whg. Frau Röttger gem. Angeboten der Firmen	882.600	117.400		Der Beschluss ist zustande gekommen
	Reinersdächer (€ 8.561,66) / Onnertz (€ 7.996,45)				
	7 Neuvergabe der Gartenpflege gem. Angebot Fa. Sondenheimer zur Kostenoptimierung für Müll und Gartenpflege aus einer Hand	1.000.000		0	Der Beschluss ist zustande gekommen